

SPIS ZAWARTOŚCI - KONSTRUKCJA

Spis zawartości

Oświadczenie projektanta

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych dla projektanta i zaświadczenia o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

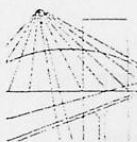
Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego zespołu budynków byłej leśniczówki w miejscowości Warnowo

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ekspertyza techniczna dla zespołu budynków byłej leśniczówki w miejscowości Warnowo została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Konstrukcja:

mgr inż. Maciej Kaleta



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-KP-7131-240/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan

Maciej Stanisław Kaleta

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 21 listopada 1974 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny WKP/0210/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

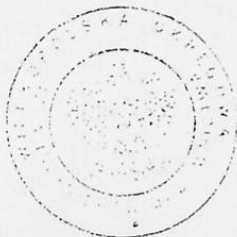
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 06 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Maciej Stanisław Kaleta posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemanski

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

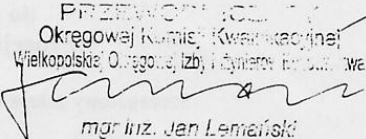
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Stanisław Kaleta jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Maciej Stanisław Kaleta
61-611 Poznań
ul. Naramowicka 203/67 A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-MNR-PWH-7GC *

Pan Maciej Stanisław Kaleta o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0310/05
adres zamieszkania os. Przemysława 4 B/6, 61-064 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca zespołu budynków byłej leśniczówki w miejscowości Warnowo

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.
- Rysunki inwentaryzacyjne udostępnione przez biuro architektoniczne Wojciech Błaszak Architekt z Poznania

2. OGÓLNY OPIS ZESPOŁU BUDYNKÓW NA POSESJI

Na posesji znajduje się zespół budynków, w skład którego wchodzi:

- Leśniczówka, pełniąca obecnie funkcje biurowe, a dawniej również mieszkalne.
- Budynek gospodarczy dawniej mieszczący pomieszczenia wykorzystywane na zwierzęta inwentarskie, tzw. chlewik
- Budynek gospodarczy – stodoła.

2.1. LEŚNICZÓWKA

OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Istniejący budynek leśniczówki, to niewielki wolnostojący budynek o wymiarach w rzucie około 13,1 x 9,6 m, wzniesiony pod koniec XIX w. Według napisu umieszczonego na łuku nadproża drzwi wejściowych – w 1896 roku. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej, w całości podpiwniczony, z parterem oraz poddaszem użytkowym, nad którym znajduje się jeszcze mały stryszek. Na parterze usytuowano kuchnię, spiżarnię, wędzarnię oraz trzy pomieszczenia pełniące funkcję biurową, z których obecnie wykorzystywane jest jedno. Z jednego z pierwotnych pomieszczeń parteru wydzielono w przeszłości niewielką łazienkę. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia dawniej pełniące funkcję mieszkalną, obecnie nie użytkowane. Ściany piwnic wymurowano z kamienia, a sklepienia nad piwnicą murowane ceglane. Posadzki piwnic wykonane jako ceglane. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane, z warstwą licową z nietynkowanych cegieł. Od wewnątrz ściany są otynkowane. Wszystkie nadproża łukowe, ceglane. Stropy nad parterem – belkowe drewniane, od spodu wykończone tynkiem na trzcinie, od góry – deskami podłogowymi, w niektórych pomieszczeniach pokrytymi wykładziną. Na poddasze prowadzą schody drewniane. Z poddasza użytkowego można wydostać się przez klapę w suficie na stryszek – przestrzeń techniczną. Dach budynku wykonano jako stromy drewniany, pierwotnie dwuspadowy. Około lat '90 XX w. w jednej

z połaci wykonano sporą lukarnę, tworząc dodatkowe pomieszczenia użytkowe. Stan belek więźby dachowej widocznej na stryszku wskazuje na to, że budynek mógł wtedy zyskać, przynajmniej częściowo, nową konstrukcję dachu (krokwie i łąty są „zbyt nowe” jak na wiek budynku, ponadto noszą ślady impregnacji). Dach kryty jest dachówką ceramiczną układaną na zaprawie. Stolarka okienna została wymieniona na współczesną z PCW. Budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni. Sądząc po konstrukcji piwnic, fundamenty są najprawdopodobniej murowane, kamienne.

OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku uznaje się za dobry. W całym budynku nie stwierdzono pęknięć ścian mogących wskazywać na nierównomierne osiadania. Jedynie na parterze zaobserwowano powierzchniowe pęknięcia na tynku wewnątrz budynku. Pęknięcia te nie są widoczne na zewnątrz. Uznaje się je za niegroźne dla konstrukcji obiektu. Nie stwierdzono zawilgocenia budynku czy widocznej korozji biologicznej. Na parterze w dwóch pomieszczeniach widać jedynie ślady dawnego zalania, będącego wynikiem usuniętej już awarii instalacji wodnej.

Stwierdzono ostatecznie, że stan techniczny budynku:

- nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.
- pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



leśniczówka - ogólny widok



leśniczówka - sklepienia nad piwnicą i kamienne ściany piwnic



leśniczówka – drobne niegroźne pęknięcia tynku



leśniczówka – ślady dawnego zalania



leśniczówka – wnętrze lukarny

2.2. BUDYNEK GOSPODARCZY „CHLEWIK”

OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Istniejący budynek tzw. chlewika, to budynek gospodarczy o wymiarach w rzucie około 12,2 x 9,0 m, wzniesiony najprawdopodobniej w podobnym czasie, co leśniczówka, tj. pod koniec XIX w. Został wykonany jako obiekt niepodpiwniczony, z parterem mającym obecnie funkcję gospodarczą i częściowo biurową oraz poddaszem pełniącym funkcję przechowalniczą. Dach stromy, dwuspadowy. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, wewnętrzne ściany parteru wykonane w technologii muru pruskiego (szkielet drewniany z wypełnieniem z ceglanego muru). Strop nad parterem dwuprzęsłowy, o rozpiętości przęsła około 4,2 m. Oparcie dla stropu stanowią zewnętrzne ściany podłużne oraz podciąg stalowy biegnący wzdłuż osi budynku. Sądząc po widocznym od spodu wykończeniu (tynk na matach trzcinowych oraz deski) strop jest wykonany na belkach drewnianych. Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach ceglane, łukowe. Część parteru została w przeszłości zaadaptowana na cele biurowe, w związku z czym jedno z okien zostało powiększone i wykonano nowe nadproże łukowe o większej niż pierwotna rozpiętości. Pozostała część parteru pełni funkcje gospodarcze. Pozostawiono dawne ceglane żłoby i posadzkę z kamieni oraz cegieł. Stwierdzono, że ściany zewnętrzne noszą ślady przemurowań nowszymi cegłami na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja poddasza i dachu wykonana jest jako ustrój płatwiowo-kleszczowy ze ścianką kolankową oraz zastrzałami i kleszczami dolnymi. Pokrycie dachu, obecnie z blachodachówki, pierwotnie najprawdopodobniej było wykonane z dachówki ceramicznej. Budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni, na kamiennych fundamentach murowanych na zaprawie.

OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Stan techniczny konstrukcji dachu uznaje się za dobry, stan pokrycia dachu również. Stan ścian murowanych uznano za zadowalający. Stwierdzono występowanie ukośnych pęknięć w narożach, które wskazują na nierównomierne osiadanie budynku (naroża osiadły w stosunku do środka budynku lub środek uległ wygięciu do góry). Prawdopodobną przyczyną jest zbyt mała sztywność fundamentów kamiennych na skutek utraty wytrzymałości spoin w fundamentach. Nie stwierdzono śladów zawilgoceń czy widocznej korozji biologicznej.

WNIOSKI I ZALECENIA

Należy na pęknięciach murów założyć markery by ocenić czy rysy ciągle pracują czy są już ustabilizowane. Następnie należy zaprojektować i wykonać wzmocnienia fundamentów oraz „zszycia” pęknięć murów za pomocą specjalistycznego systemu wzmacniającego. Stwierdzono,

że wykonanie wspomnianych napraw spowoduje polepszenie warunków pracy konstrukcji całego budynku i umożliwi dostosowanie budynku do nowych funkcji.

Ponadto w trosce o stan struktury historycznej należy sporządzić program prac konserwatorskich, uwzględniający wiązanie murów za pomocą zapraw odpowiadających oryginalnym technologiom.

Stwierdzono ostatecznie, że po wykonaniu w/w napraw stan techniczny budynku:

- nie będzie stwarzał zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.
- pozwoli na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



chlewik – widok ogólny



chlewik – konstrukcja ściany parteru – mur pruski



chlewik – konstrukcja drewniana poddasza



chlewik – fundament kamienny



chlewik – nowe nadproże dla powiększonego okna



chlewik – jedno z ukośnych pęknięć naroży

2.3. BUDYNEK GOSPODARCZY „STODOŁA”

OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Istniejąca stodoła, to budynek gospodarczy o wymiarach w rzucie około 16,8 x 7,6 m, wzniesiony najprawdopodobniej w podobnym czasie, co leśniczówka, tj. pod koniec XIX w. Budynek obecnie pełni funkcje gospodarcze (garażowo-magazynowe). Został wykonany jako obiekt niepodpiwniczony, z dachem stromym, dwuspadowym. Znaczna część budynku jest jednokondygnacyjna, natomiast około 1/3 posiada strop drewniany. Ściany zewnętrzne parteru zostały wykonane w technologii muru pruskiego (szkielet drewniany z wypełnieniem z ceglanego muru), a wewnętrzne ściany poprzeczne parteru w technologii szachulcowej (szkielet drewniany z wypełnieniem z gliny). Na ścianach parteru oparto konstrukcję poddasza i dachu wykonaną jako ustrój jętkowy ze ścianą stolcową. Pokrycie dachu, obecnie z blachodachówki, pierwotnie najprawdopodobniej było wykonane z dachówki ceramicznej. Posadzkę stanowi współczesna wylewka cementowa. W latach 1976-1980 wykonano remont konstrukcji ścian wymieniając część wypełnień murowanych na nowe. Świadczy o tym pozostawiony przez wykonawcę podpis na jednym z elementów drewnianych. Wykonano wtedy również maskowanie od zewnątrz deskami elementów szkieletu drewnianego ścian. Prawdopodobnie wtedy wymieniono też część elementów więźby dachowej. Budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni, na kamiennych fundamentach murowanych na zaprawie.

OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Stan techniczny konstrukcji dachu uznaje się ogólnie za dobry, jedynie niektóre elementy są w złym stanie i kwalifikują się do wymiany na nowe. Stan pokrycia dachu uznaje się za dobry. Stan elementów drewnianych ścian szachulcowych i muru pruskiego uznano w większości za zadowalający, jedynie niektórych elementów za złe, kwalifikujący je do wymiany na nowe. Stan wypełnienia z gliny w przeważającej większości mierny i zły, kwalifikujący się do wymiany. Nie stwierdzono rys i pęknięć mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu. Stwierdzono natomiast występowanie luźnych kamieni w fundamentach, co w przyszłości może spowodować uszkodzenia budynku. Nie stwierdzono śladów zawilgoceń. Część elementów szkieletu drewnianego i pierwotnej konstrukcji dachu nosi ślady znacznej korozji biologicznej.

WNIOSKI I ZALECENIA

Zaleca się wykonać analizę mykologiczną budynku. W projekcie, z uwagi na konieczność zapewnienia sztywności poprzecznej, należy założyć pozostawienie ścian wewnętrznych stodoły

i ich konserwację z wymianą zużytych elementów drewnianych wraz z odtworzeniem wypełnienia. Zużyte, porażone korozją biologiczną elementy konstrukcji dachu również należy wymienić na nowe. Należy pozostawić obecny układ kondygnacji, ze wzmocnieniem stropu części dwukondygnacyjnej. Projekt powinien również zakładać wykonanie napraw i wzmocnienia fundamentów kamiennych.

Należy sporządzić program prac konserwatorskich, uwzględniający wiązanie murów za pomocą zapraw odpowiadających oryginalnym technologiom. Do koniecznych prac należy zaliczyć też kontrolę stanu elementów szkieletu, które zostały zasłonięte maskowaniem z desek.

Stwierdzono ostatecznie, że po wykonaniu w/w napraw stan techniczny budynku:

- nie będzie stwarzał zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.
- pozwoli na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



stodoła – widok ogólny od frontu



stodoła – widok ogólny od tyłu



stodoła – wyeksploatowana wewnętrzna ściana szachulcowa



stodola – konstrukcja dachu



stodola – konstrukcja dachu ponad częścią ze stropem



stodola – sygnatura remontu z lat '80 XX w.



stodola – fundamenty kamienne



stodoła – ruchome kamienie w fundamentach



stodoła – podwalina w narożu budynku

3. OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

Rozmiar uszkodzenia [%]	Stan techniczny uszkodzonego elementu
do 15	dobry
16-30	zadowalający
31-50	mierny
powyżej 50	zły

- stan techniczny dobry, zużycie elementu do 15% - element nie wymaga żadnej naprawy lub konserwacji;
- stan techniczny zadowalający, zużycie w przedziale 16-30% - nieznaczne uszkodzenia i deformacje nie wpływające na wytrzymałość elementu i jego przydatność użytkową. W najbliższym czasie należy przeprowadzić konserwację elementu i drobne reparacje, aby zapobiec postępowaniu jego zużycia;
- stan techniczny mierny, zużycie w przedziale 31 - 50%. - element wykazuje deformację, pęknięcia (zacieki, nieszczelności) kwalifikujące go do natychmiastowej naprawy przywracającej jego pierwotne walory wytrzymałościowe i użytkowe;
- stan techniczny zły. zużycie ponad 50%. - element podlega wymianie, gdyż jego remont jest nieopłacalny, a dalsze użytkowanie powoduje destrukcyjne działanie na inne elementy obiektu.

opracował:

mgr inż. Maciej Kaleta